



Projekt „Q zmianie. Klient w centrum uwagi” finansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.

OPS. 221.6.2017.MRK

Marki, dnia 22.05.2017r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wybór wykonawców adaptacji/ dostosowania pomieszczeń biurowych w Ośrodku Pomocy Społecznej w Markach

(Niniejsze zapytanie ma formę rozeznania rynku i nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu ustawy Pzp)

Wspólny słownik zamówień (CPV)

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

ZAMAWIAJĄCY

Ośrodek Pomocy Społecznej w Markach

ul. Leopolda Lisa Kuli 3A

05-270 Marki

NIP 125-08-58-724 REGON 002006716

Ośrodek Pomocy Społecznej w Markach w związku z realizacją projektu „Q zmianie. Klient w centrum uwagi”, finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, zaprasza do złożenia oferty dotyczącej wyboru Wykonawcy adaptacji/dostosowania pomieszczeń biurowych w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Markach.

I. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wybór Wykonawcy do realizacji usługi budowlanej - adaptacji pomieszczeń biurowych w Ośrodku Pomocy Społecznej w Markach. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia materiałów we własnym zakresie. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi po zaakceptowaniu przez Zamawiającego usługi wykonanej zgodnie z umową i potwierdzonej protokołem odbioru.

Zakres prac określony jest w **Załączniku nr 1**. Wskazane jest, aby przed złożeniem oferty Wykonawca odbył wizję lokalną w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Markach.

II. TERMIN REALIZACJI

Usługa świadczona będzie w okresie **od 10.06.2017 – 31.08.2017**

III. WYMAGANIA

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki lub dysponują osobami spełniającymi następujące warunki:

1. Akceptują treść zapytania ofertowego – złożenie oferty jest uważane za akceptację treści zapytania.
2. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca gwarantuje maksymalnie 7 dniowy okres usunięcia usterki/awarii od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.



Projekt „Q zmianie. Klient w centrum uwagi” finansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.

Zamawiający dokona oceny spełniania w/w warunków zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.

IV. DOKUMENTY JAKIE POWINIEN WYKONAWCA DOŁĄCZYĆ DO OFERTY

1. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 2.
2. Oświadczenie o braku powiązań z wykonawcą – załącznik nr 3.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta powinna mieć formę pisemną i być napisana w języku polskim, czytelną techniką oraz podpisana (własnoręczny podpis) przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
5. Wzory dokumentów dołączone do niniejszego zapytania powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, obejmujących tylko wybrany zakres usługi.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Wykonawca w toku postępowania może zwracać się z pytaniami o wyjaśnienie niniejszego zapytania.
9. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może dokonywać jej zmian, uzupełnień, wycofań.
10. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.

V. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| 1) Cena: | 60% |
| 2) Czas realizacji zamówienia: | 20% |
| 3) Okres gwarancji: | 20% |

1) cena – 60 %

- a) oferty w tym kryterium będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców, nie podlegającej odrzuceniu,
- b) oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
- c) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{oferowana wartość minimalna cena brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 60\% \times 100\text{pkt}$$

2) czas realizacji zamówienia– 20%

- a) oferty w tym kryterium będą oceniane na podstawie informacji zawartych w Formularzu oferty (Załącznik nr 2)
- b) punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie liczby dni kalendarzowych zaoferowanych przez wykonawcę w formularzu oferty w następujący sposób:



Projekt „Q zmianie. Klient w centrum uwagi” finansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.

- 7-21 dni – 20 pkt
- 22 – 42 dni – 15 pkt
- 43 – 63 dni – 10 pkt
- 64- 82 dni – 5 pkt

UWAGA! Jeśli wykonawca poda termin dłuższy niż jest wymagany w przedmiotowym postępowaniu tj. 82 dni i więcej, taka oferta będzie podlegała odrzuceniu jako niezgodna ze szczegółowymi warunkami.

3) Okres gwarancji 20%

- a) oferty w tym kryterium będą oceniane w odniesieniu do najdłuższego okresu gwarancji przedstawionej przez wykonawców, nie podlegającej odrzuceniu,
- b) oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzyma maksymalną ilość punktów,
- c) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{okres gwarancji badanej oferty}}{\text{najdłuższy okres gwarancji}} \times 20\% \times 100\text{pkt}$$

Sumę punktów będzie stanowić kryterium cena plus termin realizacji plus gwarancja.

1. Największą ilość punktów w kryterium „cena” otrzyma Wykonawca nie podlegający odrzuceniu, który zaproponuje najniższą cenę.
2. Oferent maksymalnie może zdobyć 100 pkt. Liczba punktów wynikająca z działań matematycznych będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.
3. W wyniku przeprowadzonego postępowania wyłoniony zostanie 1 wykonawca usługi, z którymi mogą być prowadzone negocjacje.
4. Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty, nie podlegające odrzuceniu, które po zsumowaniu punktów przyznanych w poszczególnych podkryteriach otrzymają największe ilości punktów.
5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z ceną niższą.

VI. INFORMACJA O WYBORZE WYKONAWCY

Wykonawcy, którzy złożą ofertę zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie. Informacja o wynikach postępowania zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego: www.opsmarki.pl

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty będą przyjmowane wyłącznie w formie pisemnej na formularzu oferty według załączonego wzoru. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Ośrodku Pomocy Społecznej, ul. Leopolda Lisa Kuli 3a w Markach (pokój nr 3) w terminie do dnia 06.06.2017r. do godz. 14.00 (decyduje data wpływu do OPS w Markach) z dopiskiem „Oferta na adaptację/dostosowanie pomieszczeń biurowych” lub przesłać pocztą (liczy się data wpływu). Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.



Projekt „Q zmianie. Klient w centrum uwagi” finansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.

Dopuszcza się możliwość złożenia oferty pocztą elektroniczną na adres ops@marki.pl pod warunkiem dostarczenia jej oryginału przed podpisaniem umowy.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

Wybór ofert nastąpi dnia 06.06.2017 r. o godz. 15:00

Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest:

Magdalena Rogalska-Kusarek – Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Markach tel. 22 771 30 23 wew. 11, e-mail: magdalena.rogalska@marki.pl

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny w szczególności jeżeli najkorzystniejsza oferta przekroczy cenę zakontraktowaną w budżecie projektu.
2. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia modyfikacji do Zapytania. Jeżeli wprowadzone zmiany do Zapytania będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości zmiany harmonogramu w trakcie realizacji projektu oraz zwiększenia lub zmniejszenia przedmiotu zamówienia (zmiany w umowie).
5. Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymane od Państwa oferty nie powodują powstania żadnych zobowiązań wobec stron.
6. Po otrzymaniu oferty z uwagi na założenia budżetowe Projektu Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjowania przedstawionych cen i innych warunków związanych z realizacją zadania oraz odstąpienia od zawarcia umowy.
7. Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą lub z Wykonawcami, których oferty zostały ocenione najwyżej, w szczególności jeśli oferty przekroczą kwoty, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia lub zaproponowane ceny w rażący sposób odbiegają od cen rynkowych. Jeżeli najniższa złożona oferta przekracza cenę zakontraktowaną w budżecie, Zamawiający przeprowadzi ze wszystkimi Oferentami negocjacje. Jeśli w wyniku negocjacji dojdzie do zmiany treści ofert, Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę ostateczną w terminie 2 dni od dnia zakończenia negocjacji.

Załączniki:

1. Zakres prac – załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2
3. Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym – załącznik nr 3
4. Wzór umowy – załącznik nr 4.

KIEROWNIK
Ośrodka Pomocy Społecznej
w Markach
Magdalena Rogalska-Kusarek