

Projekt „RODZINA RELACJA REINTEGRACJA. Innowacyjny model usług społecznych”
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

Załącznik 3 Wzór umowy do Zapytania OPS.221.5.2018.MRK

Umowa nr _____/2018

zawarta w dniu _____ pomiędzy:

Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Markach z siedzibą przy ul. Leopolda Lisa Kuli 3A, 05-270 Marki, NIP 125-08-58-724, REGON 002006716, reprezentowany przez Kierownika - Magdalenę Rogalską-Kusarek, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

_____ z siedzibą w _____,
[pełen adres], NIP/PESEL, REGON, reprezentowana przez _____ zwana dalej „Wykonawcą”,

Zwani dalej **Stronami**.

W związku z rozstrzygnięciem przez Zamawiającego procedury postępowania w ramach art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1569) o wartości **poniżej 300 000 Euro**, została zawarta umowa o następującej treści:.

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, zobowiązuje się do wykonania w całości usługi dostawy wraz z montażem windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Markach z siedzibą ul. Leopolda Lisa Kuli 3A w Markach.
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:
 - 1) dostawa windy zewnętrznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie spełniającej wymagania techniczne, ujęte w Załączniku nr ... do umowy;
 - 2) montaż windy wraz z obudową;
 - 3) uruchomienie i uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego (dalej: UDT).
3. Zadanie określone w § 1 ust. 1 będzie realizowane w ramach Projektu „RODZINA RELACJA REINTEGRACJA. Innowacyjny model usług społecznych.” o numerze RPMA.09.02.01-14-6958/16 (dalej: Projekt) współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Działanie 9.2. Usługi społeczne i usługi opieki zdrowotnej, Poddziałanie 9.2.1. Zwiększenie dostępności usług społecznych.
4. Szczegółowy opis zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
5. Harmonogram prac stanowi załącznik nr 3 do umowy.

Projekt „RODZINA RELACJA REINTEGRACJA. Innowacyjny model usług społecznych”
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

§ 2

Materiały niezbędne do wykonania umowy

1. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Materiały wbudowane przez Wykonawcę powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 1570 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami, w szczególności Dyrektywą Maszynową 2006/42/WE oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i wszelkimi wymogami niniejszej umowy.
3. Przed dostarczeniem na teren budowy wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający przewiduje 7 – dniowy termin zatwierdzenia materiałów.
4. Dostarczenie na teren materiałów niezatwierdzonych stanowi ryzyko Wykonawcy.

§ 3

Terminy

1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie do _____ **2018r.**, zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce prac montażowych w następnym dniu roboczym po dacie podpisania umowy.
3. Termin uzyskania decyzji odbioru urządzenia przez UDT określony w § 11, ustala się na dzień ____ **2018r.**
4. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień uzyskania decyzji odbioru urządzenia przez UDT.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - 2) po stronie Wykonawcy:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru robót stanowiących przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonania, lecz nie są uprawnione do jej interpretacji i zmiany.

Projekt „RODZINA RELACJA REINTEGRACJA. Innowacyjny model usług społecznych”
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

3. Zmiana osób wskazanych w ust.1 nie będzie stanowiła zmiany umowy i jest dopuszczalna pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie, pod rygorem nieważności

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy za dostawę i montaż wskazanego § 1 Przedmiotu zamówienia łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, wymienione w § 5 ust. 1 nie ulegnie zmianie przez cały czas trwania umowy z zastrzeżeniem § 12.
3. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na: Gmina Miasto Marki, Urząd Miasta Marki, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki, NIP 1251622308.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust.1 będzie płatne po przeprowadzeniu badania i uzyskaniu decyzji UDT oraz dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
5. Do faktury Wykonawca załącza decyzję UDT – potwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 4 ust.1 pkt. 1).
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany na fakturach rachunek bankowy, w terminie do 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT.
7. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W kwocie wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 uwzględnione zostały wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

§ 6

Zobowiązania stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie miejsca montażu przedmiotu umowy w następnym dniu roboczym po dacie podpisania umowy,
 - 2) zawiadomienie właściwego jeśli okaże się to konieczne organu o rozpoczęciu i montażu przedmiotu umowy,
 - 3) zatwierdzanie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 2 niniejszej umowy;
 - 4) opiniowanie w zakresie określonym w § 7 ust.4 projektów umów z podwykonawcami i projektów ich zmian, składanych przez Wykonawcę,
 - 5) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienia kierownictwa robót montażowych zgodnego z Prawem Budowlanym i załącznikiem nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do umowy,
 - 2) dostarczenie na dzień podpisania umowy, uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu stanowiącego załącznik nr 2 do umowy;
 - 3) prowadzenie dokumentacji montażu i udostępnianie ich Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;

Projekt „RODZINA RELACJA REINTEGRACJA. Innowacyjny model usług społecznych”
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

- 4) odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia ogrodzeń, bram, furtek, dróg, chodników, zieleńców, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego;
- 5) zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach prawa;
- 6) zorganizowanie i kierowanie montażem w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz ppoż., a także sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ;
- 7) uczestnictwo w czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
- 8) wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów, itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach;
- 9) spełnienie wymagań zawartych w pozwoleniach i zapewnienie wystawiającym je władzom pełnej możliwości inspekcji i sprawdzenia robót, jak również uczestnictwa w próbach i badaniach wykonywanych robót;
- 10) użycie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu i Zamawiającego, dopuszczone do stosowania (wg wymogów prawa) i zaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego;
- 11) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek oraz powiadomienie odpowiednich służb,
- 12) nagranie na płycie CD/DVD filmu lub wykonania zdjęć przedstawiającego stan terenu i obiektów przed rozpoczęciem robót,
- 13) zapewnienia przeprowadzenia badania odbiorczego windy przez Urząd Dozoru Technicznego oraz realizacji uwag i zaleceń UDT wymienionych w protokołach z tego badania, a także uzyskania stosownej decyzji UDT zezwalającej na eksploatację windy.

§ 7

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1, które wynosi
2. Zamawiający zwróci 100 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, za należyte wykonane, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru robót.
3. Wszelkie pozostałe kwestie dotyczące zabezpieczenia reguluje ustawa Prawo zamówień publicznych (art. 147-151).

Projekt „RODZINA RELACJA REINTEGRACJA. Innowacyjny model usług społecznych”
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy w okresie miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
6. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem maila na adres Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni od daty zgłoszenia wady, chyba, że Strony ustalą pisemnie inny technicznie uzasadniony termin.
7. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz w innych szczególnych przypadkach uniemożliwiających usunięcie wad, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach utrudniających usunięcie wad w terminie określonym w ust. 8.
8. Odbiór usuniętych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi będzie dokonywany komisyjnie w obecności Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru potwierdzony protokołem odbioru usunięcia wad i usterek podpisanych przez powyższych.
9. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji lub istniejącej rękojmi Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych.
10. Wykonawca może nie uznać zgłoszonej przez Zamawiającego reklamacji wyłącznie wtedy, gdy wykaże, że wady powstały z winy Zamawiającego, działania siły wyższej lub z przyczyn nieleżących w przedmiocie objętym gwarancją. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o nieuznaniu reklamacji na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wadach pod rygorem utraty prawa do powoływania się na powyższą okoliczność.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8

Odpowiedzialność i ubezpieczenie OC

1. Za wszelkie wypadki i szkody oraz ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej: ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w związku z realizacją niniejszej umowy na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 50 000,00 PLN - na jedno i wszystkie zdarzenia;
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedstawienia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentów ubezpieczenia na 14 dni przed końcem

Projekt „RODZINA RELACJA REINTEGRACJA. Innowacyjny model usług społecznych”
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

aktualnej umowy ubezpieczenia (polisy zawierane po raz pierwszy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przed zawarciem niniejszej umowy) oraz, na żądanie, dowodu opłacenia wymaganej składki ubezpieczeniowej lub jej raty.

4. Brak zawarcia wspomnianego ubezpieczenia lub brak przedłożenia kopii polisy i dowodu opłacenia składki w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej uprawniać będzie Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia na ryzyko i koszt Wykonawcy. Koszt składki ubezpieczenia zostanie potrącony, bez dodatkowego wezwania, z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Nadzór

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika montażu w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Zmiana ww. osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie pod rygorem jej nieważności (wraz z kserokopią uprawnień) i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami.
2. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą nie mniejsze od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Zapytania ofertowego.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana powinna być udokumentowana w dokumentacji realizacji Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego, dostęp na teren montażu oraz wgląd do dokumentacji, na każde żądanie Zamawiającego oraz niezwłocznie udzielać niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, iż nadzór nad realizacją przedmiotu umowy powierzył:
..... tel....., który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju robót - wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest:
Kierownik montażu -
posiadający (-a) uprawnienia budowlane o nr:
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, pełniącej funkcję kierownika montażu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany takiej osoby na zasadach określonych w ust. 4.
8. Zmiana osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Projekt „RODZINA RELACJA REINTEGRACJA. Innowacyjny model usług społecznych”
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

§ 10

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przez UDT w formie pisemnej.
2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 3 dokonany zostaną komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i przedstawicieli UDT.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór do 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. W dniu odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokoły, które powinny zawierać:
 - 1) zakres wykonanych robót oraz ich wartość,
 - 2) dokumentację powykonawczą w ilości 2 egz., zawierającą:
 - a) dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016r. poz. 1570 ze zm.) oraz wymaganiami określonymi w Załączniku nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz Załączniku nr 2 Kopia oferty wykonawcy.
 - b) wymagane DTR, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy;
 - c) inne wymagane zapisami w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru przedmiotu umowy..
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór, jeżeli Wykonawca nie wykonał robót w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
7. Z czynności odbioru przed Urzędem Dozoru Technicznego, przed upływem okresu rękojmi spisane będą protokoły zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca pomimo wezwania nie stawił się na przekazanie terenu montażu.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu montażu.
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

Projekt „RODZINA RELACJA REINTEGRACJA. Innowacyjny model usług społecznych”
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

- 4) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego osoba inna niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub umowie.
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową i pomimo dwukrotnego wezwania nie zaprzestał naruszeń.
 - 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - 7) Opóźnienie w wykonaniu umowy przekroczy 14 dni w stosunku do terminu umownego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót niż objęte niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Projekt „RODZINA RELACJA REINTEGRACJA. Innowacyjny model usług społecznych”
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

§ 12

Zmiana umowy

1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o którym mowa w § 2 w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,
 - 2) robót dodatkowych o których mowa w ust.7.
2. Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu realizacji przedsięwzięcia z uwagi na niesprzyjające warunki pogodowe, występujące w okresie trwania umowy.
3. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacjach opisanych w ust. 1 będzie przysługiwało Wykonawcy wtedy, gdy złoży w kancelarii Urzędu Miasta Marki pisemny wniosek, w terminie do 3 dni po zaistnieniu sytuacji opisanych w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieznaczających zmian przedmiotu umowy. Nie mogą być to jednak zmiany wprowadzające warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści. Zmiana ta nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy ujęte w § 5 ust. 1, ani na termin wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3.
5. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany umowy w zakresie terminu oraz wynagrodzenia będą mogły nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) nieterminowego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy;
 - 2) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
 - 3) zmiany stawki podatku VAT.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Wykonawcy, któremu udzielił zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 144 ust. 1 pkt. 4 lit. b i c ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w przypadku:
 - 1) połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
7. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia w wyniku:
 - 1) robót dodatkowych:
 - a) w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych Załączniku nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania krajowe z publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.

Projekt „RODZINA RELACJA REINTEGRACJA. Innowacyjny model usług społecznych”
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za przekroczenie terminów, o których mowa w § 3 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku nieprzedłożenia harmonogramu, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad lub za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, przy czym prawo do kary umownej za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad jest niezależne od prawo do kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, przy czym obowiązek jej uiszczenia będzie niezależny od faktu odstąpienia od umowy;
 - 5) za nieterminowe dostarczenie dokumentacji powykonawczej w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) za niezrealizowanie obowiązków wymienionych w § 6 niniejszej umowy, w szczególności wskazanych w ust. 2 pkt 1), 2), 3), 4), 5) pomimo dwukrotnego wezwania, Zamawiający naliczy każdorazowo karę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 7) za montaż materiałów i/lub urządzeń niezaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego, Zamawiający naliczy każdorazowo karę w wysokości 0,1% wartości umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 15 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
3. W przypadku opóźnienia w przedłożeniu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentów ubezpieczenia na 14 dni przed końcem aktualnej umowy ubezpieczenia (polisy zawierane po raz pierwszy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przed zawarciem niniejszej umowy) lub opóźnienie w przedłożeniu na żądanie Zamawiającego dowodu opłacenia wymaganej składki ubezpieczeniowej lub jej raty w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez dodatkowego wezwania do ich uiszczenia.
5. Kary umowne mogą być kumulowane.

Projekt „RODZINA RELACJA REINTEGRACJA. Innowacyjny model usług społecznych”
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

Zatrudnienie osób

1. Wykonawca zobowiązany jest oddelegować do wykonywania niżej wymienionych czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia osób, które będą zatrudnione przez Wykonawcę za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2018 poz.108):
 - 1) praca operatorów sprzętów i pojazdów niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - 2) wykonywanie prac rozbiórkowych i budowlanych oraz robót ziemnych,
 - 3) wykonywanie prac elektrycznych - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wykonania obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
3. W ramach prowadzonej przez Zamawiającego kontroli, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
4. Wykonawca do faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego.
2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

.....
Zamawiający
(Podpis)

.....
Wykonawca
(Podpis)

Projekt „RODZINA RELACJA REINTEGRACJA. Innowacyjny model usług społecznych”
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

Załączniki do Umowy nr 223.5.2018

1. Załącznik nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 Kopia oferty wykonawcy
3. Załącznik nr 3 Harmonogram