

Współczynniki wpływające na wysokość stawki czynszu

Lokal znajduje się przy ul..... w Markach

Lp.	Nazwa	% wzrost stawki bazowej*
1.	Wzrost stawki ze względu na położenie budynku	
	Lokale znajdujące się w budynkach położonych w I strefie (ul. Miedziana, Fabryczna, Paderewskiego, Jasna, Słowackiego, Piłsudskiego do nr 123, Barska, Lisa Kuli, Wspólna)	2%
	Lokale znajdujące się w budynkach położonych w II strefie (Ul. Grunwaldzka, Piłsudskiego od nr 123, Lipowa)	1%
	Lokale znajdujące się w budynkach położonych w III strefie (Parkowa, Protazego, Pułaskiego)	0%
2.	Wzrost stawki ze względu na położenie lokalu w budynku	
	-lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wolnostojących w których znajduje się nie więcej niż 4 lokale mieszkalne	1%
	-lokale położone na I i II piętrze budynku	0%
	-lokale położone na III i wyższym piętrze budynku	0%
3.	Wzrost stawki ze względu na wyposażenie budynku i lokali w urządzenia techniczne	
	-lokale z łazienką, wc w lokalu i z instalacją centralnego ogrzewania, ogrzewania elektrycznego, ogrzewania etażowego i ogrzewania gazowego	2%
	-lokale z łazienką, wc poza lokalem i z instalacją centralnego ogrzewania, ogrzewania elektrycznego, ogrzewania etażowego i ogrzewania gazowego	0%
	-lokale tylko z wc lub łazienką w lokalu bez wyposażenia w instalację grzewczą	0%
	-lokale tylko z wc lub łazienką poza lokalem bez wyposażenia w instalację grzewczą	0%
4.	Wzrost stawki ze względu na ogólny stan techniczny budynku	
	lokale położone w budynkach po modernizacji lub remoncie kapitalnym	2%
5.	Wzrost stawki ze względu na utrzymanie czystości	
	Lokale znajdujące się w budynkach w których utrzymywana jest przez służby miejskie czystość w budynku i na przyległej posesji	2%

* Właściwe zaznaczyć

.....
(data, podpis i pieczęć zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)